ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ***ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ***

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ 69/2020

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Ο νεοσύστατος Δήμος Μυτιλήνης, ο οποίος περιλαμβάνει τις Δ.Ε. Μυτιλήνης, Γέρας, Πλωμαρίου, Θερμής, Αγιάσου και Ευεργέτουλα, έχει στην κυριότητα του ένα πλήθος Δημοτικών ακινήτων, κάποια εκ των οποίων χρήζουν άμεσης επισκευής.

Β. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Τα ακίνητα αυτά έχουν υποστεί φθορές λόγω της έκθεσης τους στις καιρικές συνθήκες και λόγω της πλημμελούς συντήρησης τους.

Γ. ΠΡΟΤΑΣΗ

Σκοπός της παρούσας μελέτης είναι συντήρηση των ακινήτων αυτών για την αποκατάσταση των φθορών.

Οι εργασίες που θα εκτελεσθούν είναι Οικοδομικές και συγκεκριμένα :

- ✓ ***ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ***
- ✓ ***ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ***
- ✓ ***ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΕΣ – ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ – ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ***
- ✓ ***ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ – ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ***
- ✓ ***ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ – ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ – ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ***
- ✓ ***ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ***

Δ . ΔΑΠΑΝΕΣ - ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 200.000,00 € με ΦΠΑ 17%.

Η χρηματοδότηση προέρχεται από πιστώσεις ΣΑΤΑ του Δήμου Μυτιλήνης.

Ο προϋπολογισμός του έργου περιλαμβάνει:

- 122.655,00 €**,** για εργασίες του τιμολογίου της μελέτης.
- 22.077,90 € για πληρωμή Γενικών Εξόδων και Εργολαβικού Οφέλους (18%) στον ανάδοχο.
- 21.709,94 € για πληρωμή απροβλέπτων εργασιών (15%)

- 4.497,33 € για πληρωμή περιορισμένης έκτασης απολογιστικών εργασιών που είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει ο ανάδοχος, μετά από εντολή της επίβλεψης.
- 29.059,83 € για Φ.Π.Α (17%).

Τρόπος εκτέλεσης του έργου προτείνεται η εργολαβία κατόπιν ανοικτού δημοσίου τακτικού διαγωνισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/16.

Ε. ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

Το σχετικό κονδύλι αφορά εργασίες που δεν είναι δυνατόν να τιμολογηθούν, (βλάβες που θα προκληθούν κατά την εκτέλεση εργασιών, κλπ.)

Ζ. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

Ως χρόνος εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε διακόσιες σαράντα ημέρες (240) από την υπογραφή της σύμβασης.

Μυτιλήνη, Ιούνιος 2020

Ο Συντάξας	Ο Αν. Προϊστάμενος Τμήματος Κτιρ/κων – Συγκ/κων Λιμ/κων Εργων & Υπεθ/ων χώρων	Η Αν. Προϊσταμένη Δ/νσης ΤΥΔΜ
Πέρος Μιχάλης Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ	Ανδρέας Παπαχριστοφόρου Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ	Μακρή Δέσποινα Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από DESPOINA MAKRI
Ημερομηνία: 2020.07.31 10:34:49 EEST